

פעילות אגודות השייט - שימוש בנכסי העירייה

כללי

1. בישיבה שהתקיימה אצל ראש העירייה, ב- 12/10/04, שעסקה בנושא קביעת מדיניות העירייה לתמיכות העירייה לספורט, הועלה עניינה של אגודת השייט הפועל, המשכירה נכס ששייך לעירייה בת-ים לשימוש של גורם פרטי תמורת דמי שכירות חודשיים, מבלי שהעירייה כבעלת הנכס אישרה זאת, כשבנוסף לכך, משכיר הנכס אינו משלם ארנונה, מים וביוב לעירייה.

2. ראש העירייה פנה למבקר וביקשו לבדוק את הנושא על כל היבטיו.

נושא הבדיקה

3. במסגרת הבדיקה שקיים המבקר, נבדק כל נושא פעילות השייט בבת-ים, הן באגודות הספורט והן בבית-הספר הימי, על כל היבטיו. כמו-כן, בדק המבקר את פעילות הבנייה הבלתי חוקית המתנהלת על-ידי בעלי המזוננים ואגודות הספורט הפועלות באזור זה.

4. לצורך הבדיקה נגש המבקר עם ראשי אגודות השייט הפועלות במקום: מועדון השייטים בת-ים - זבולון (מכבי) ואגודת השייט של הפועל וכן עם מנהל בית-הספר הימי ועם בעלי תפקידים בעירייה הנוגעים לנושא.

5. פעילות הספורט הימי

5.1 פעילות הספורט הימי בבת-ים מרוכזת במתחם ה-"סי-פאלאס". בפעילות זו עוסקים כיום שלושה גורמים: שתי אגודות הספורט: מועדון השייטים בת-ים - זבולון/מכבי, ואגודת השייט - הפועל, ובית-הספר הימי.

5.2 ענף הספורט הימי בבת-ים הינו ענף ספורט ותיק הפועל באזור זה מראשית ימיה של המדינה.

ענף זה הצמיח מתוך שורותיו ספורטאים מצטיינים שהגיעו להישגים ברמה הארצית והעולמית. חלקם עשו חייל ואף הגיעו לתפקידים בכירים רמי דרג בחיל-הים או בצי הסוחר הישראלי.

5.3 כמו ענפי ספורט אחרים בבת-ים, שעשו בעבר חייל והגיעו להישגים נאים ברמה הארצית והביאו כבוד רב לעיר, שקע והדרדר ענף הספורט הימי בעשור השנים

פעילות אגודות השייט ב-"סי-פאלאס"

האחרונות מטה מטה וכיום נוטלים חלק בפעילות זו ספורטאים בודדים, סה"כ כ- 30 בני נוער בלבד !

5.4 לדברי שני ה-יו"ר של אגודות השייט, מר ד. פ. מהפועל שייט ו-א. צ. יו"ר מועדון השייטים מכבי בת-ים, המלווים ומנהלים את האגודות האלו עשרות שנים, העדר תקציבים ותמיכה כספית צנועה, הן מהעירייה והן מאגודות האם מכבי והפועל מחד, ועלות כספית גבוהה של רכישת ציוד הספורט הימי ואחזקתו, מאידך, ביחד עם מתקני הספורט הימי המוזנחים והבלתי מתוחזקים, גרמו לכך שמעטים הם בני הנוער הפונים לעסוק בספורט זה, וכאשר צומח לעתים כשרון ברמה המקומית מהר מאד הוא עוזב את העיר ופונה לאחת האגודות הגדולות והמבוססות יותר היכולות להעניק לו אמצעים ותנאים המאפשרים לו להתאמן ברמה גבוהה באופן מסודר.

5.5 תמיכת העירייה באגודות השייט הימי הסתכמה בשנים האחרונות בסכומי הכסף הבאים :

השנה	אגודת הפועל שייט	מועדון השייטים - מכבי זבולון
שנת 2000	26,500	26,500
שנת 2001	27,245	27,245
שנת 2002	* _____	17,184
שנת 2003	לא חילקו תמיכות לספורט	

* בשנת 2002 לא קיבלה אגודת הפועל שייט תמיכה עירונית מאחר שלא הגישה בקשה מסודרת.

5.6 בכדי להגדיל את הכנסותיהן הכספיות, משכירות אגודות השייט נכסים שהן מפעילות אותם אולם אינם בבעלותם או נכסים הנמצאים בבעלותם לידי גורמים פרטיים תמורת דמי שכירות, כדלקמן :

5.6.1 אגודת השייט הפועל

(1) השכירה את מחציתו של המבנה המזרחי (ראה מבנה מס' 11 בנספח א') לחברת "עגור", חברה המפעילה במקום מועדון להשכרת ציוד גלישה ומצנחי רחיפה. חברת "עגור" משלמת לאגודת השייט דמי שכירות בסך 500 דולר לחודש, כ- 26,000 ש"ח בשנה.

לציין, כי המבנה המושכר הינו בבעלות עיריית בת-ים, ועל סמך הבדיקה שקיימה הביקורת גם הוקם על-ידי עיריית בת-ים. בשנת '94, התרחשה

פעילות אגודות השייט ב- "סי-פאלאס"

מפולת של קיר העפר בצד המזרחי שהביאה להתמוטטות קיר המבנה המזרחי. כתוצאה מכך המבנה כולו קרס.

המבנה פורק והוקם מחדש כשכל הפעילות נעשתה על-ידי המחלקה למבני ציבור של העירייה ובמימון מלא של העירייה.

(2) אגודת השייט של הפועל, בהיותה אגודת ספורט מלכ"רית אמורה להיות מחוייבת בארנונה בשיעור סמלי בלבד. (כ- 30 ש"ח בשנה לכל הנכס). כשהושכר המבנה לחברת "עגור" צריך היה הדבר להיות מדווח לעירייה ולחייבה בתשלום על-פי תעריף מלא ולא כך קרה. בפועל, חברת "עגור" אינה משלמת ארנונה ולו אגורה אחת לעירייה.

לדברי יו"ר אגודת השייט של הפועל, הכנסה זו של חברת "עגור" כיום הינה הכנסתם העיקרית, וזאת מעבר להכנסה הזעומה שיש לה מדמי החבר שמשלמים הנערים עבור פעילותם - 180 ש"ח לילד. ללא מקור הכנסה זה, יהיה צורך לסגור ולהשבית את פעילותה של אגודה זו.

(3) בשנתיים האחרונות, אגודת השייט של הפועל אינה עומדת גם בקריטריונים של מינהל הספורט (השתתפות במספר תחרויות בשנה ומספר שייטים קבוע בכל תחרות), המאפשרת לה לקבל את תמיכת מינהל הספורט או העירייה.

(4) עם הקמתו של בית-הספר הימי של העירייה, בשנת 92', נחתם הסכם בינו לבין עיריית בת-ים, המחייב אותה לספק חשמל ומים חמים, שימוש בציוד ספורט של האגודה ואחסון הציוד של בית-הספר הימי, ובתמורה לכך לקבל תשלום שנתי של 8,000 ש"ח (בעבר התשלום היה גבוה יותר ועמד על 12,000 ש"ח), אולם העירייה לא מעבירה תשלום זה, ומזה שלוש שנים הוא אינו מקבל כל תשלום מהעירייה.

(5) הסכם שימוש במבנים - אין ביחידת נכסי העירייה כל מסמך על התקשרות בין העירייה לאגודת השייט הפועל בדבר השימוש במבנים שבעלות העירייה, וכאמור, האגודה משתמשת במבנים אלו כנכסים שלה לכל דבר ועניין.

5.6.2 מועדון השייטים זבולון

(1) למועדון השייטים זבולון שטחים ומבנים הנמצאים בבעלותם לאחר שנקנו מרשות הפיתוח.

אחד מהמבנים - מבנה מס' 4 בטבלה, הושכר למר אלי אבינועם המפעיל במקום מועדון שייט וחנות לממכר ציוד ימי- "לגונה".

תמורת שכירות זו, משלם הנ"ל לאגודה כ- 22,500 ש"ח, בשנה. יו"ר אגודת מועדון השייטים זבולון ניסה להסתיר מידע זה מעיני הביקורת,

פעילות אגודות השייט ב- "סי-פאלאס"

אולם לדברי מנהל מחלקת הספורט ומנהל בית-הספר הימי, יו"ר אגודת מועדון השייטים זבולון אינו מוסר את המידע הנכון לביקורת.

(2) במאזן הכספי שהוגש על-ידי האגודה לשנת 2003, וזאת לצורכי קבלת תמיכה עירונית, מצאה הביקורת בסעיף הכנסות אסמכתה להוכחת הכנסה כספית זו.

(3) השוכר אינו משלם ארנונה לעירייה בדומה לחברת "עגור".

6. בית-הספר הימי

6.1 בית-הספר הימי הוקם במקום בשנת '92 (ראה מבנה מס' 13 בטבלה שבנספח א'), במגמה להרחיב את הידע והמודעות של בני הנוער בעיר לתחום ספורט זה. בית-הספר הוקם ללא היתר בנייה ב-שלוש מכולות, זאת מאחר שבמקום שבו עומדים משרדי בית-הספר, מטרים ספורים מקו היס, לא ניתן להוציא היתר בנייה, ולפיכך הוקם מבנה בית-הספר במבנה ארעי שניתן להזיזו או להעתיקו.

6.2 העירייה חתמה על הסכם עם שתי אגודות השייט שפעלו במקום: אגודת השייט של הפועל ומועדון השייטים - זבולון, שלפיו מתחייבות האגודות לספק לבית-הספר מתקני שירותים, מים, חשמל וציוד ימי, סירות, גלשנים וכן לאפשר לבית-הספר לאחסן בתוך מתקניה את הציוד הימי של בית-הספר. בתמורה להסכם התחייבה העירייה לשלם לכל אחת מהאגודות 12,000 ש"ח בשנה. במהלך השנים הוקטן התשלום ל- 10,000 ש"ח, ובשנת 2001 חודש ההסכם בפעם האחרונה, רק עם אגודת השייט של הפועל וסכום התשלום עומד על 8,000 ש"ח. עד לפני כ- שלוש שנים העירייה העבירה תשלומים אלו לאגודות השייט, ומאז 2001 הופסק התשלום כליל, וזאת למרות שלפחות אגודת השייט הפועל עומדת בהתחייבותה וממשיכה לספק את השירותים עליהם התחייבה בהסכם לבית-הספר הימי.

6.3 לבית-הספר סמל מוסד מוכר על-ידי משרד החינוך ופעילותו מפוקחת על-ידי המפקח על החינוך הימי. בית-הספר פועל ארבעה ימים בשבוע, בימים א'-ד', כאשר בכל יום מגיעות שתי כיתות בהסעה המאורגנת וממומנת על-ידי העירייה אל בית-הספר. עלות הסעה זו מגיעה לכדי 61,000 ש"ח, לשנה.

6.4 מכלל כ-40 כיתות בשכבת כיתות ו' בבתי-הספר היסודיים שברחבי העיר בת-ים, נוטלים חלק בלימודי הספורט הימי מספר מועט ביותר של תלמידים, ארבע כיתות בלבד מבית-הספר ירושלים ודוד אלעזר, שתי כיתות מבית-הספר יעד ושתי כיתות מבית-הספר חשמונאים מגמת הספורט של בית-הספר. לשם השוואה, בחווה החקלאית נוטלים חלק 15 בתי-ספר, מהם משתתפות 49 כיתות בשכבות ג', ד' ו-ה' !

6.5 הביקורת תבצע בחודשים הקרובים ביקורת מסודרת על כל פעילות בית-הספר הימי.

פעילות אגודות השייט ב- "סי-פאלאס"

- 6.6 המבקר ערך סיור בבית-הספר, במתקניו ומשיחה עם המנהל, עולה תמונת מצב עגומה באשר למצב הפיזי של מתקני בית-הספר, ציודו, כיתת הלימוד, וכן באשר לסביבה המוזנחת והבלתי מטופחת שבה פועל בית-הספר ואילו מביאים את תלמידי בת-ים לפעול ולרכוש ידע, סביבה פיזית שאינה מתאימה וראוייה לחינוך ילדים.
- 6.7 בשבועות האחרונים פועל בית-הספר בניגוד להוראות הבטיחות ומוציא את הילדים לשייט בסירות לים הפתוח ללא ליווי של סירת מנוע של בית-הספר הימי. סירת המנוע הושבתה מכלל פעילות ועלות תיקונה גבוהה. בעבר הובטח למנהל בית-הספר לאשר רכישת סירה חדשה, אולם עד כה הנושא לא אושר. עלות רכישת סירה חדשה עומד על 12,000 ש"ח.
- 6.8 משיחה שקיימה הביקורת עם מנהל אגף החינוך ועם ממלאת מקום מנהל המחלקה לחינוך יסודי, עולה, כי בית-הספר הימי הינו "בן חורג" במערכת החינוך: אין לו סעיף תקציבי נפרד, אין לו כל הקצבות מסודרות וגם התמיכות הכספיות של משרד החינוך הפיקוח על החינוך הגופני והימי אינן מגיעות למימון פעילות בית-הספר הימי או לא נדרשו כלל. הביקורת מתרשמת גם, כי נושא בית-הספר הימי אינו מצוי כלל בטיפול מסודר על-ידם, ולראייה לכך, בתוכנית העבודה של שנת 2005, בכל התוכניות של אגף החינוך אין בית-הספר הימי מופיע כלל, לא בתוכניות פעולה ולא בתקצוב הכספי.
- 6.9 מנכ"ל העירייה וסמנכ"לית קהילה ומנהל אגף החינוך, ביקרו בבית-הספר בחודשים ינואר ו-מרץ 2004, ואף קיימו ישיבה לפתרון הבעיות והצרכים שהוצגו על-ידי מנהל בית-הספר. בסיכום הישיבה שנערכה אצל המנכ"ל בחודש ינואר נקבע:
- (1) מנהל המרכז הימי יכין הזמנה לקניית מכולה לא יאוחר מ- 27 בינואר 2004 ויעבירה לסמנכ"לית קהילה.
 - (2) מנהל המרכז הימי יגיש את הזמנת העבודה עבור תיקוני השייט.
 - (3) ייערך סיור במרכז השייט לא יאוחר מ-4 בפברואר.
 - (4) מנהל המרכז הימי יגיש פרוגרמה ותוכנית עבודה למרכז החינוך הימי בבתי-ים לא יאוחר מ- 12 בפברואר 2004. סמנכ"לית קהילה תפעל בשיתוף פעולה עם מנהל אגף החינוך להגשת בקשה למשרד החינוך לבניית בית הספר לחינוך ימי בשיתוף עם המפקח על החינוך הימי במשרד החינוך.
 - (5) המנכ"ל מנחה את גזבר העירייה שכל כסף אשר יועבר לטובת המרכז של החינוך הימי ינוצל אך ורק לטובת המרכז ולא יועבר לשום פרויקט אחר.
 - (6) באחריות סמנכ"לית קהילה לגבש בשיתוף עם מנהל אגף החינוך את היקף התקציב עבור המרכז לחינוך ימי שיהיה חלק אינטגרלי מתקציבו של אגף החינוך בתקציב השוטף.
- 6.10 בסיכום לסיור שנערך בבית-הספר הימי, במרץ 2004, סוכמו הדברים הבאים:

פעילות אגודות השייט ב- "סי-פאלאס"

- (1) מנהל המרכז יעביר למנכ"ל אומדן עלות ל- 3 מכולות (1 למשרד, 2 למחסן).
 - (2) באחריות מ"מ מנהל גף תחזוקה : לצבוע את הגדר, להחליף הדלתות במקלחות (בנים ובנות) ובכיתת הלימוד.
 - (3) תזומן ישיבה נוספת אצל המנכ"ל בהשתתפות מנהל אגף תנו"ס ומנהל מחלקת הספורט, בעניין הגברת הפעילות הבלתי פורמלית במרכז (באחריות מנהל מח' הספורט).
 - (4) ראשי האגודות הפועל ומכבי יזמנו (בנפרד) למנהל אגף תנו"ס לדון באיחוד האגודות. (באחריות מנהל מחלקת הספורט).
- בפגישה יובהר, כי אם האגודות לא תתאחדנה תוך חודשיים, יופסקו פעולות הפועל בעיר.
- 6.11 מבדיקה שערכה הביקורת עם מנהל בית-הספר הימי ומנהל אגף החינוך הסתבר, שכמעט אף אחד מהנושאים לא קודם והמצב בשטח נשאר כמו שהיה לפני ביקור המנכ"ל.
- 6.12 הביקורת נפגשה עם סמנכ"לית קהילה והציגה בפניה את ממצאי בדיקתה באשר לבית-הספר הימי, וזו הבטיחה לטפל בדחיפות בכלל הנושאים שהוצגו בפניה, ובכלל זה רכישת סירת המנוע, רכישת המכולות, הכללת משימות בית-הספר הימי בתוכנית העבודה של 2005 וטיפול בקבלת תמיכות משרד החינוך והעברתן לסעיף התקציבי שייפתח לבית-הספר.

7. מזנונים עסקים הפועלים באזור ה-"סי-פאלאס"

- 7.1 באזור ה-"סי-פאלאס" פועלים כיום שבעה מזנונים/קיוסקים/עסקים, כמפורט בטבלה המצורפת- ראה נספח א'.
- הנתונים המוצגים בטבלה שבנספח באשר לפעילויות וזכויות בקרקע, רוכזו ממסמך שהוכן על-ידי משרד שמאי מקרקעין מ. צ. עבור מינהל מקרקעי ישראל, בינואר '95, לצורכי תכנון תוכנית בי - 312 א', ומסמך שהוכן על-ידי מנהל הפיקוח על הבנייה על מצב חריגות הבנייה במזנונים/קיוסקים באזור ה-"סי-פאלאס".
- 7.2 כפי שעולה מהנתונים המוצגים בטבלה, כל המזנונים/קיוסקים פועלים בניגוד לחוק בתוך מבנים שנבנו שלא כחוק, כדלקמן:
- 7.2.1 כל המזנונים נבנו ללא היתר בנייה בניגוד לחוק. מזנון "טרנטולה" מס' 6 בטבלה נבנה ביסודו כקיוסק עבור השייט צ. כ. עם היתר בנייה לשטח של 30 מ"ר, אולם במשך השנים נוספו לו תוספות בנייה רבות בניגוד לחוק.
 - 7.2.2 כנגד ארבעה מהם הוגשו כתבי אישום בגין הבנייה הבלתי חוקית. התקיימו דיונים בבית-המשפט ופסק-הדין הורה על ביצוע צווי הריסה שלא הוצאו אל

פעילות אגודות השייט ב-"סי-פאלאס"

הפועל. העירייה לא הגישה כתבי אישום חדשים בגין אי-ביצוע החלטת בית- המשפט לביצוע צווי ההריסה.

7.2.3 כל המזוננים פועלים ללא רישיון לעסק.

7.3 כיום, העירייה אינה פועלת כנגד עסקים אלו ואינה מגישה נגדם כתבי אישום בגין אי- ביצוע צווי הריסה, או ביצוע חריגות בנייה או פעילות ללא רישיון לעסק.

7.4 אין זו הפעם הראשונה שנושא הבנייה הבלתי חוקית של המזוננים בחוף ה-"סי- פאלאס" עולה על הפרק בדוחות מבקר העירייה. הנושא הועלה בעבר כבר לפני 24 שנה, בדוח הביקורת מס' 3 לשנת 1980 ולפני כ- 12 שנה בדוח הביקורת מס' 9 לשנים 92/91, ולא נעשה דבר להסדרת בעיה תמורה זו.

7.5 תשלומי ארנונה, מים וביוב

7.5.1 לארבעה עסקים חוב כספי גדול לעירייה עבור אי-תשלום מסי ארנונה, מים וביוב.

נעשה הסדר כספי מיוחד בין בעלי החוב למחלקת ההכנסות בעירייה. חובו של בעל עסק אחד המפעיל שני עסקים בחוף ה-"סי-פאלאס" יועבר לגבייה מינהלית.

כל העסקים מחוייבים בשטח ארנונה תואם לגודלם הפיזי הריאלי הכולל גם את השטח של הבנייה החריגה.

7.5.2 שני עסקים הפועלים בשכירות במבנים של אגודות השייט אינם משלמים לעירייה ארנונה, מים וביוב. מחלקת ההכנסות של העירייה לא ידעה מכך ולא פעלה לחייבם.

7.6 רישיון לעסק

לאף אחד מהמזוננים הפועל באזור ה-"סי-פאלאס" אין רישיון עסק, וזאת בגלל הסיבה העיקרית שאין למבנים אלו היתרי בנייה.

8. סיכום ומסקנות

8.1 פעילות הספורט והלימוד הימי בבת-ים, כוללת את שתי אגודות השייט ואת בית- הספר לחינוך ימי. פעילות זו נמצאת בשנים האחרונות בשפל המדרגה. הדבר מוצא את ביטויו מבחינת היקף הפעילות, כמות המשתתפים/בני הנוער הנוטלים חלק בפעילות זו, כמות התלמידים הבאים מבתי-הספר ללמוד ולהעשיר את הידע בתחום

פעילות אגודות השייט ב-"סי-פאלאס"

זה, השקעת המשאבים הכספיים העירוניים המועטים בתחום זה ומצבם הפיזי הבלתי ראוי של המשרדים, כיתת הלימוד והמתקנים המשרתים את בני הנוער הנוטלים חלק בפעילות זו, הן של האגודות והן של בתי-הספר. מצב זה ראוי לבחינה יסודית ומעמיקה מצד הנהלת העירייה וקבלת החלטות באשר לעתידו של ענף הספורט הימי.

8.2 פעילות הספורט הימי מתנהלת במתחם ה-"סי-פאלאס" כ-"מערב הפרוע" בחוף ימה של בת-ים, אזור המאופיין בבנייה בלתי חוקית של כל המבנים שהוקמו בו, הן של מבני שתי אגודות השייט ומבנה בית-הספר הימי והן של שבעת המזנונים/קיוסקים הפועלים במקום. העירייה אינה פועלת כיום כנגד מפירי חוק אלו.

האזור מוזנח, מלוכלך, ונראה, כי נמצא מחוץ לתחומי שיפוטה של העיר בת-ים. סביבה בלתי מטופחת זו אינה יכולה להיות חממה מרנינת לב לבני הנוער ולתלמידי בתי-הספר הבאים לבצע פעילות ספורט במקום שכזה.

8.3 בשתי אגודות השייט: הפועל וזבולון, נוטלים חלק בפעילות מספר קטן של בני נוער, 20 - 30 בני נוער. מרכיב חשוב בהכנסתם הכספית של האגודות הינן הכנסות מהשכרת נכס שאותו מסרו להפעלה לגורמים פרטיים. שוכרי נכסים אלו אינם משלמים ארנונה לעירייה, למרות שהם פועלים במקום שנים רבות. העירייה תומכת לעתים תמיכה כספית במסגרת התמיכות לספורט לאגודות אלו בסכום כספי צנוע של כ- 25,000 ש"ח בשנה (בשנת 2003 לא היו תמיכות כלל).

8.4 נעשו בעבר נסיונות שלא צלחו לאחד את אגודות השייט הללו תחת קורת גג ניהולית אחת ולמרות הנחיות המנכ"ל שניתנו למנהל אגף תנו"ס ולמנהל מחלקת הספורט לנסות לאחדם, הדבר לא יצא אל הפועל והן ממשיכות לפעול בנפרד. משיחה שקיימה הביקורת עם שני יו"ר של אגודות השייט עולה הסכמה מצידם לאיחוד בתנאי שתקום עמותה עירונית ותועמד בראשה אישיות שתהיה מקובלת עליהם. הביקורת סבורה, כי הדבר הינו כורח המציאות בכדי להביא לאיחוד המשאבים ורענון נוהלי שיגרום להחייאת הענף בספורט הגוסס.

8.5 אגודת הפועל שייט פועלת בתוך מבנים שבעלות העירייה. לעירייה אין הסכם עם אגודת הפועל באשר לשימוש במבנה שלה.

8.6 שתי אגודות השייט משכירות נכסים לשוכרים פרטיים, גובות דמי שכירות לקופתן ושוכרים אלו אינם משלמים ארנונה ומים לעיריית בת-ים.

8.7 בית-הספר הימי הפועל במקום מאז שנות ה-90, יוצר נפח פעילות צנוע, בו נוטלים חלק רק שמונה כיתות לימוד מארבעה בתי-ספר בעיר, והדבר נובע מסל השעות הקטן המוקצה על-ידי משרד החינוך לפעילותו. לבית-הספר יחסי גומלין עם אגודות השייט, אחסון ציוד, שימוש של שני הצדדים באותו ציוד ימי. אגודת השייט של הפועל מספקת לבית-הספר חשמל, מים ומאפשרת לתלמידים להתקלח בשירותים

פעילות אגודות השייט ב- "סי-פאלאס"

שבמתקניה. למרות הסכם שקיים בין העירייה לאגודת הפועל שייט על תשלום עבור שירותים אלו, העירייה אינה עומדת בהסכם ואינה משלמת עבור השירות הניתן לה.

9. הביקורת ממליצה :

- א. על הנהלת העירייה לגבש את מדיניותה והנחיותיה באשר לעתידו של ענף הספורט הימי בבת-ים.
הביקורת סבורה, כי יש להתייחס למכלול הכולל את אגודות השייט הספורטיביות הוותיקות: אגודת השייט של הפועל וזו של מכבי זבולון במשולב עם פעילות בית-הספר הימי.
ראוי, כי בת-ים, עיר השוכנת לחוף ים תחזיר "עטרה ליושנה" וענף ספורט שהביא בעבר כבוד ויוקרה בזכות הישגי ספורטאיו, יזכה וישוב למעמדו הבכיר.
- ב. יש לפעול לאיחודן של שתי אגודות השייט בבת-ים. קיימת נכונות מצד הי"ר של אגודות אלו לפעול לאיחוד משאביהן והקמת עמותה עירונית חדשה עם צוות ניהול חדש שייקח על עצמו לנהל את העמותה, לרענן את שורותיו ולהחיות ענף גוסס זה.
- ג. פעילות בית-הספר הימי צריכה להבחן באופן יסודי בכדי שהוא ייתן את שירותיו הטובים לכלל תלמידי בת-ים ולא רק לקבוצה מצומצמת של ילדים.
יש לקבוע מה תהיה שכבת הגיל שתקבל לימודי העשרה אלו ויש להתייחס לכלל כיתות בתי-הספר בעיר.
יש לבחון את תוכנית הלימוד הפדגוגית שתאפשר מצד אחד לימוד בסיסי ראשוני של הנושא, אולם מצד שני תאפשר ליותר כיתות ליהנות משירותיו של בית-הספר. השיטה הקיימת כיום, שרק קבוצה מצומצמת של כיתות מקבלת שיעורים לאורך שנה שלמה בשעה שמרבית הכיתות בעיר אינן מקבלות כל מושג בסיסי בנושא, לא נראית לביקורת כתקינה ולפיכך יש לבחנה ביסודיות.
- ד. המצב הפיזי הבלתי ראוי של מתקני בית-הספר הימי, משרדיו, חדרי הלימוד והשירותים והן של מתקני אגודות השייט צריכים להיבדק באופן יסודי. אין ספק שהדבר מחייב השקעת משאבים כספיים של העירייה. הבאת ילדים לפעילות במתקנים הקיימים, מבלי לשפצם ולטפחם הינה בגדר מעשה חינוכי בלתי ראוי.
- ה. יש לרכוש בהקדם סירת מנוע בכדי לאפשר את פעילות בית-הספר על-פי הנחיות הבטיחות המתחייבות מפעילות זו. באם הוראות הבטיחות אוסרות על תרגול החניכים בים הפתוח ללא ליווי של סירת מנוע, יש להפסיק תרגול זה כל עוד לא תרכש סירת המנוע.

פעילות אגודות השייט ב-"סי-פאלאס"

- ו. על העירייה לפעול באופן נחרץ כנדרש בחוק כנגד הבנייה הבלתי חוקית המשתוללת באזור ה-"סי-פאלאס" במלוא עוזה. לא ייתכן שהעירייה הגישה בעבר כתבי אישום כנגד אותם מפעילי מזנונים מפירי החוק ונקבעו פסקי דין של בית-המשפט על ביצוע צו הריסה ופסקי דין אלו לא יבוצעו והעירייה תעמוד מנגד ולא תפעל להגשת כתבי אישום על אי-ביצוע צווי ההריסה.
- ז. יש להחתים את אגודת השייט של הפועל על הסכמי שכירות/שימוש במבנים שבבעלות העירייה.
- ח. השכרת נכסים שבבעלות העירייה לידי גורמים פרטיים שלא באישור העירייה מחד, ובמקביל לעובדה, שמשכירי נכסים אלו אינם משלמים ארנונה לעירייה, במסווה של פעילות תחת כנפי אגודות השייט איננה תקינה, ויש לפעול לתקנה ולהחיל עליהם את תשלום הארנונה.
- ט. במקביל לכך, על העירייה לעמוד בהתחייבויותיה הכספיות כלפי אגודות השייט מתוקף ההסכם שנחתם בעבר בין העירייה לאגודות אלו על השירות שהן מספקות עבור פעילות בית-הספר הימי. (מים, חשמל, ציוד ומתקנים).
- י. נקבעה סדרה של החלטות על-ידי המנכ"ל בעקבות ישיבה וסיור שערך בבית-הספר הימי בחודשים ינואר ומרץ 2004, שנועדו לסייע בשיפור מצבו הפיזי של בית-הספר וקידום איחודן של אגודות השייט. יש לבדוק מדוע הנושאים שסוכמו לא יושמו ולפעול ליישם בתוכנית העבודה של שנת 2005.
- יא. יש לבחון הפיכתו של בית-הספר למרכז קהילתי לבני הנוער ללימוד הספורט הימי, בשעות אחר-הצהריים. הדבר יוסיף פעילות רבת היקף למקום ויגביר את מעורבותם והשתתפותם של בני הנוער בספורט זה.